**MEMORIAL DESCRITIVO OBRA**

**REFORMA E AMPLIÇÃO SMAE**

LOCAL: AV SANTO ANTONIO 56 CENTRO –PAPAGAIOS MG

**CONSIDERAÇÕES GERAIS**

1. **QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aquelas cuja qualidade seja inferior ao especificada.

1. **MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Todo o material e equipamento necessários para execução dos trabalhos serão de fornecimento e encargo da Construtora.

1. **SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA**

A Contratada será responsável por acidentes e/ou danos causados a empregados ou terceiros devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra. A Contratada deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis e decretos pertinentes.

# SERVIÇOS PRELIMINARES

## 1.1-Placa da obra: como ja possui uma placa na obra tem que atualizar o adesivo, assim plotar com adesivo vinílico , afixada em estrutura metálica existente.

1.2- Demolições de piso: conforme projeto deverá ser demolido áreas conforme arquitetônico.

1.3- Demolições de alvenaria: conforme projeto deverá ser demolido áreas conforme arquitetônico, trechos de paredes .

## 1.4-Remoçao esquadria: devera remover portao do predio ao lado e portas da copa .

## 1.5-Projeto executivo de concreto- executar projeto fundaçao dos pilares metalicos para cobertura metalica .

## 1.6-Projeto executivo de engramento metalico- executar projeto estrutura metalica da cobertura.

**2.0-INFRAESTRUTURA**

**2.1/2.2/2.3-** Será executado a fundaçao dos pilares metalicos da cobertura conforme projeto estrutural.

**3.0-SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA E REVESTIMENTOS**

**3.1-Alvenaria de tijolos cerâmicos**

Sera feito paredes de alvenaria conforme projeto arquitetonico.

**3.2/3.3/3.4/3.5/3.6-**

Sera feito as vigas, pilares nas paredes de alvenaria conforme projeto arquitetonico.

**3.7-Vergas**

Sera feito vergas em todas as portas e janelas passando 10 cm de cada lado .

## 3.8-Chapisco

Receberão chapisco as paredes internas e externas ,a argamassa poderá ser feita na obra obedecendo os traços, ou ser usada argamassa industrializada.

**3.9-Emboço**

Receberão emboço nas areas molhadas para receber revestimento.

**3.10-Reboco**

Todas as paredes internas e externas e superfícies de alvenaria , que não serão revestidas com cerâmica serão revestidas com reboco paulista com argamassa no traço 1:6:2 (cimento, areia fina e barro ou aditivo ligante de fabricação industrial). As paredes antes do início do reboco deverão estar com as tubulações que por ela devam passar, concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas. A espessura do reboco deverá ter o máximo de 20mm. Os rebocos deverão apresentar acabamento perfeito, primorosamente alisado à desempenadeira de aço e esponjado, de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

**3.11-Trincas**

Sera feito tratamento das trincas existentes .

**3.12-Laje**

Sera feito laje na area externa na frente do predio para ampliaçao .

**3.13-REVESTIMENTO**

Será revestido ate teto os banheiros e copa e a construir com revestimento a escolher conforme fiscalização.

**4-COBERTURA**

**4.1-ENGRADAMENTO METALICO.**

Será executada engradamento metalico ,nas áreas novas a executar e predio existente ao lado.

**4.2- COBERTURAS TELHA METALICO**

A cobertura existente, devida a precariedade, deverá ser retirada em sua totalidade e substituída por telhas de colonial e restante a construir será de telha colonial.

**4.3 CALHAS**

Em chapa galvanizada nº 33 nas areas conforme projeto.

**5-PISOS**

**5.1/5.2-PISO PODOTATIL**

Será executado piso podotatil no passeio existente .

**5.3- REVESTIMENTOS CERAMICA**

Será executado revestimento ceramica em todo predio interno a definir pela fiscalizaçao.

**5.4- PISO INTERTRAVADO**

Será executado PISO INTERTRAVADO NA AREA DA COBERTURA .

**5.5- RODAPÉ CERAMICA**

Será instalado ao longo das paredes, rodapé de ardósia nos pisos de granilite com altura 10cm e rejuntados e rodapé cerâmica nas áreas de piso cerâmico.

**5.6-CONTRAPISO**

Será executado contra piso na area toda recepçao , nivelando com piso existente do predio.

**5.7- PISO DE CONCRETO**

Será executado rampa de entrada de veiculos na garagem.

**6-INSTALAÇÕES ELETRICAS**

Será instalada conforme projeto elétrico, nas salas a construir e existentes.

**7-FECHAMENTO E GRADIS**

Serão colocadas portas e janelas com vidros nas salas novas e existentes, portões nas entradas e grades em todas as janelas.

**8-PINTURA**

Todas as paredes a construir receberão tintas externas e internas.

Todas as paredes e muros existentes receberão pintura acrílica com cor a definir pela fiscalização.

Todas as esquadrias receberão tinta esmalte tanto esquadrias novas e existentes.

**9-DIVERSOS**

Serão executadas nas áreas dos banheiros a construir e copa.

Bancada granito no banheiro e copa .

Nas entradas e varandas serão instalados guarda corpo e corrimão conforme projeto.

No sanitário a construir será instalado espelho e banheiros existentes.

Em todos vãos de janelas e portas e varanda e portões de entrada serão colocadas soleiras de granito .

Serao instalados barras de apoio nos banheiros PNE.

**11-LIMPEZA FINAL**

Todas as áreas novas deverão ser limpos após a construção.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KARINA ERICA DE OLIVEIRA**

**ARQUITETA CAU A42262-2**